Kastelruth/Castelrotto, 18.06.2025

Die Gemeinde Kastelruth beabsichtigt folgende Fläche im Rahmen eines öffentlichen Auswahlverfahrens gemäß Art. 28, Abs. 3 des L.G. 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) zu verkaufen:

GEWERBEGEBIET „KASTELRUTH II“ - GEMEINDE KASTELRUTH

Gp. 395/38 (515 m²) in E.Zl. 2726/II, K.G. Kastelruth

Es handelt sich dabei um ein Areal im Gewerbegebiet Kastelruth II in der Gemeinde Kastelruth, auf dem die Ansiedlung eines Unternehmens vorgesehen ist.

Auf dieser Liegenschaft dürfen nur jene Tätigkeiten ausgeführt werden, welche vom L.G. 9/2018 „Raum und Landschaft, vom Bauleitplan der Gemeinde und vom Durchführungsplan zugelassen sind.

Verkaufspreis der Gp. 395/38, K.G. Kastelruth, mit 515 m²

- Wert der Parzelle gemäß Schätzung vom 03.03.2025 des Agr. Dr. Josef Rungger: **Euro 231.750,00**
- Betrag für die primäre Erschließung: **Euro 46.128,00 Euro**

Gesamtkosten für die Fläche: **277.878,00 Euro**

Einreichefrist innerhalb:

Montag, 14. Juli 2025 – 12:00 Uhr

Die interessierten Unternehmen müssen für die Teilnahme am gegenständlichen Auswahlverfahren den Vordruck „Teilnahmeerklärung“ vollständig ausfüllen, unterzeichnen und zusammen mit der geforderten Dokumentation innerhalb der

Il Comune di Castelrotto intende vendere tramite procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell’art. 28. co. 3 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e Paesaggio) la seguente area:

ZONA PRODUTTIVA “CASTELROTTO II” - COMUNE DI CASTELROTTO

p.f. 395/38 (515 m²) in P.T. 2726/II, C.C. Castelrotto

Si tratta tuttavia di un’area situata nella zona produttiva Castelrotto II nel Comune di Castelrotto, nella quale è prevista l’insediamento di un’impresa.

Su tale area possono essere eseguite solamente le attività ammesse dalla L.P. 9/2018 “Territorio e Paesaggio”, dal piano urbanistico comunale e dal piano d’attuazione.

Prezzo di vendita della p.f. 395/38, C.C. Castelrotto, con mq 515:

- Valore della particella giusta stima del Agr. Dott. Josef Rungger del 03/03/2025: **euro 231.750,00**
- Importo dei costi di urbanizzazione primaria: **euro 46.128,00**

Costo totale dell’area: euro 277.878,00

Termine di presentazione:

Lunedì, 14 luglio 2025 – ore 12:00

Le imprese interessate partecipano alla presente procedura ad evidenza pubblica compilando il modulo “Dichiarazione di partecipazione” in ogni parte, firmando ed inoltrando, allegando tutta la documentazione richiesta, entro il termine di

Einreichefrist an die Gemeinde Kastelruth, Krausenplatz 1, 39040 Kastelruth mittels PEC-Mail an kastelruth.castelrotto@legalmail.it übermitteln.

Anlagen zur Veröffentlichung:

1. Vordruck für die Teilnahme am Verfahren
2. Auflagenverzeichnis (Anlage A)
3. Bewertungskriterien (Anlage B)
4. Schätzung vom 03.03.2025
5. Technisches Datenblatt (Grundbuchsauszug, Mappenauszug, Durchführungsplan und Durchführungsbestimmungen, Orthofotokarte)

presentazione via PEC-Mail al Comune di Castelrotto, Piazza Krausen 1, 39040 Castelrotto, all'indirizzo kastelruth.castelrotto@legalmail.it.

Allegati alla pubblicazione:

1. Modulo per la partecipazione alla procedura
2. Capitolato d'oneri (Allegato A)
3. Criteri di valutazione (Allegato B)
4. stima dd. 03/03/2025
5. Scheda tecnica del lotto (estratto libro fondiario e estratto mappa catastale; Piano di attuazione e norme di attuazione, ortofoto)

Die Bürgermeisterin

Cristina Pallanch

(digital signiert)